



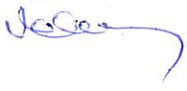
Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

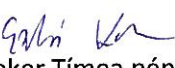

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. április 27-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása a Veresegyház 9796 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.
(Veresegyház, Erkel ferenc tér 5., volt INOX csarnok)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

Látta és ellenjegyzte: 
Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: 
Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető 

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Pályázat kiírása a Veresegyház 9796 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.
(Veresegyház, Erkel Ferenc tér 5., volt INOX csarnok)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képez a Veresegyház belterület 9796 hrsz-ú, 6.401 m² terület nagyságú (Erkel Ferenc tér 5.) tehermentes ingatlan. Önkormányzatunk fenti ingatlant értékesíteni kívánja a felkért igazságügyi értékbecslő által meghatározott, nettó 264.500.000,-Ft eladási áron (az „általános forgalmi adóról” szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § j) pontja alapján).

Mivel fenti eladási áron a hivatkozott Ingatlan az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthető, javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant meghívásos eljárással (zártkörű pályáztatás) értékesítse. Javasolom, hogy a pályázatra a Veresegyház Városi Sportkört, a veresegyházi székhelyű Kucsá-Ker Kft.-t, valamint a veresegyházi székhelyű Veresmester Kft-t hívjuk meg. A pályázatra meghívott érdekelt cégeket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, írásban kézbesített pályázati felhívással és pályázati adatlappal értesítjük.

A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzárta és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázat 2018. április 28-val kerülhet kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2018. május 14. 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi szerződés legkésőbb 2018. május 31-ig megkötésre kerül.

Melléklet: - a 9796 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lap másolata és a helyszínrajz,
- pályázati felhívás tervezete.

Veresegyház, 2018. április 26.


Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 9796 hrsz-ú, 6.401 m² terület nagyságú, tehermentes ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a Veresegyház Városi Sportkört, a veresegyházi székhelyű Kucsá-Ker Kft.-t és a veresegyházi székhelyű Veresmester Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.

3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertest a benyújtási határidőt követő első ülésén hirdeti ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/40468/2018

2018.04.27

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 9796 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Erkel Ferenc tér 5.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok

ha m2 k.Fi11

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fi11

Kivett üzem és 2 egyéb épület

0

6401

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46615/2014.08.07

eredeti határozat: 44376/2014.07.09

jogcím: kisajátítás és adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46615/2014.08.07

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 087/10 ingatlan belterületbe csatolásából.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 53233/2014.07.31

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: 8599 m2 terület átjegyezve a 9797 helyrajzi számú ingatlanba.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat

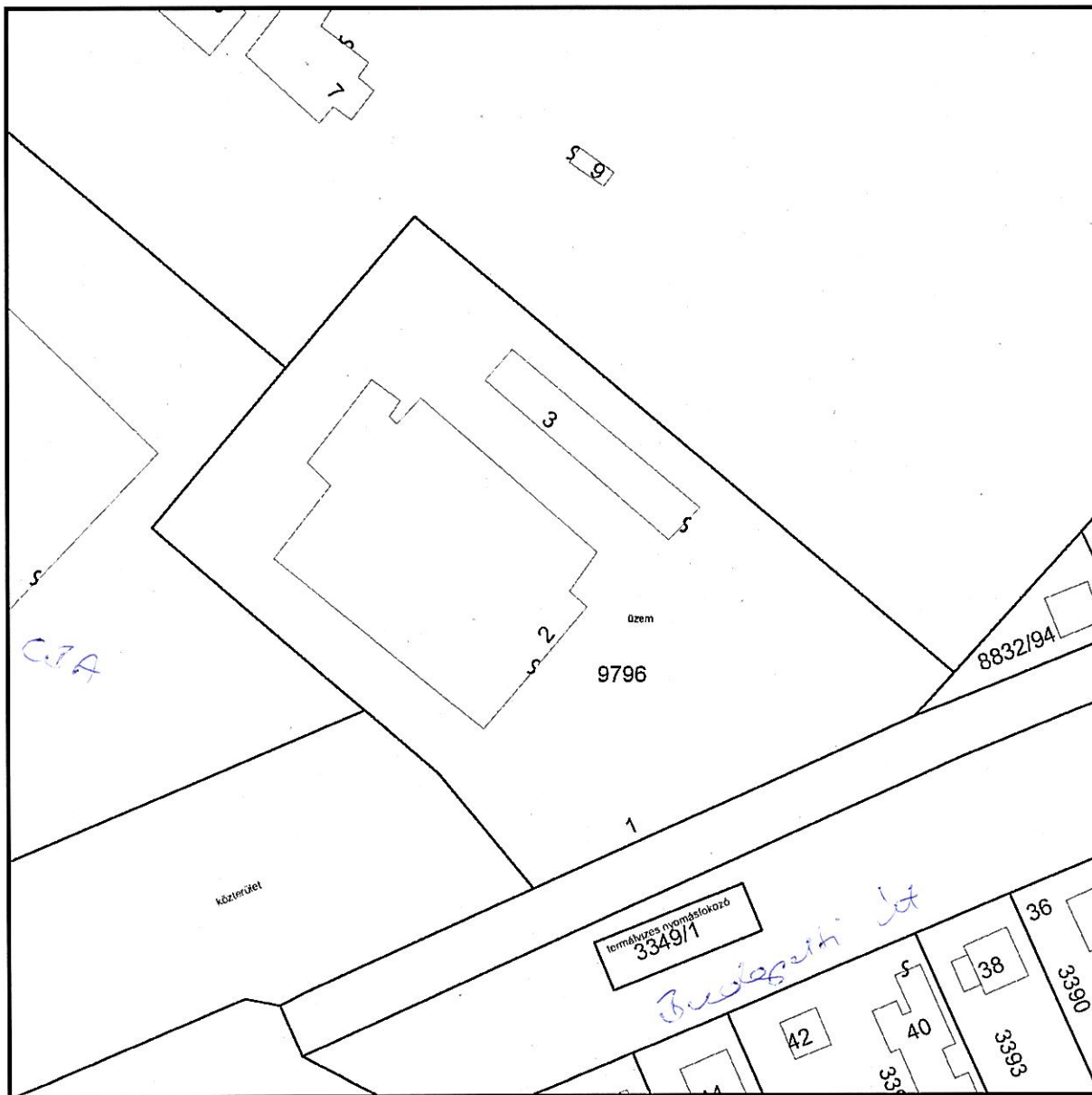
2018.03.19 13:43:09

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 9796

Megrendelés szám: 7/1550/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 38704720002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ, VERESÉGYHÁZ BELTERÜLET 9796 hrsz-ú
(Erkel Ferenc tér 5. volt INOX csarnok) INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Telefon: 06-28/588-648
E-mail cím: moldvay.miklos@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat.
A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- **Veresegyház Városi Sportkör** (székhelye: 2112 Veresegyház, Csokonai utca 2/a., Budapest Környéki Törvényszék által 1400/Pk.60282/1989. ügyszámon, 13-02-0000263 nyilvántartási szám alatt nyilvántartott, adószám: 19831473-2-13, statisztikai számjele: 19831473-9319-521-13, képviseli: Ella Ferenc elnök) és a
- **Kucsa-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 154., cégjegyzékszáma: 13-09-074892, adószám: 12242119-2-13, képviseli: Kucsa Tamásné ügyvezető) és a
- **Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Hajó utca 14., cégjegyzékszáma: 13-09-132053, adószáma: 14933082-2-13, képviseli: Pataki Mihály ügyvezető).

4. A pályázat célja

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 9796 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

5. A pályázat tárgyát képező ingatlanok adatai:

Veresegyház Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 9796 hrsz-ú, kivett üzem és 2 egyéb épület megnevezésű, 6.401 m² területnagyságú, belterületi ingatlan (természetben: Erkel Ferenc tér 5.).

6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:

- legalább az Önkormányzat által megszabott minimális eladási ár 264.500.000,-Ft teljes összegének minél előbbi megfizetése.
- az értékesítésre kerülő ingatlan további hasznosításának vállalása.

7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

Pályázó tegyen ajánlatot az ingatlan vételi árára és nyilatkozzon a további hasznosítással kapcsolatban.

8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg.

Bírálati szempontok:

- a.) A vállalt vételár mértéke (80 %).
- b.) Az ingatlan további hasznosításának módja (20 %)

9. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően legkésőbb 2018. június 30-ig szerződéskötési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2018. május 14-én 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „**Veresegyház 9796 hrsz-ú ingatlan értékesítési pályázata**”.

11. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye

A pályázatok **bontási ideje**: a beadás véghatáridejével megegyező napon, 13 órakor.

A **bontás helyszíne**: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló

12. A pályázat elbírálása

A pályázati eljárást lezáró döntést Kiíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2018. április 27.

.....
Pásztor Béla polgármester